

NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

Projekto pavadinimas	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Apie 14,82 ha teritorijos prie Svylos gatvės Vilniuje savivaldybės dalies bendrojo plano patvirtinimo“ projektas (toliau – projektas)
-----------------------------	--

Projekto rengėjas	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija
--------------------------	--

Projekto tikslai	Projekto tikslas – patvirtinti Apie 14,82 ha teritorijos prie Svylos gatvės Vilniuje savivaldybės dalies bendrąjį planą.
-------------------------	--

Siūlomo projekto poveikio įvertinimas (teigiamos ir (ar) neigiamos pasekmės)*

Poveikis atitinkamai sričiai (investicinei aplinkai)	<p>Projektas turės reikšmingą teigiamą įtaką šalies investicinei aplinkai, kadangi sudarys sąlygas įgyvendinti valstybei svarbų stambų projektą, kuriuo numatoma investuoti ne mažiau kaip 30 mln. eurų (siekiama investuoti iki 96 mln. eurų), sukurti ne mažiau kaip 200 naujų darbo vietų (siekiama sukurti iki 700 darbo vietų), iš kurių ne mažiau kaip 50 procentų sudarys aukštos kvalifikacijos darbo vietos. Vidutinis darbo užmokestis planuojamose darbo vietose sieks ne mažiau kaip 4 000 eurų, o darbo vietos bus išlaikomos ne trumpiau kaip 5 metus. Taip pat planuojama, kad ne mažiau kaip 95 procentai sukurtų paslaugų ar produktų bus eksportuojama į užsienio rinkas.</p> <p>Projektas prisidės prie aukštos pridėtinės vertės darbo vietų kūrimo, aukštos kvalifikacijos specialistų pritraukimo ir ilgalaikio jų išitvirtinimo Vilniaus mieste. Valstybei svarbaus projekto įgyvendinimas sustiprins Lietuvos aukštųjų technologijų pramonės ekosistemą, skatins mokslo ir verslo bendradarbiavimą bei didins Lietuvos, kaip inovatyvios ir konkurencingos ekonomikos, tarptautinį patrauklumą.</p>
---	---

Poveikis valstybės finansams	Siūlomoms projekto nuostatomis įgyvendinti papildomų valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų nereikės.
-------------------------------------	---

Poveikis administracinei naštai	Poveikis piliečių ir kitų privačių subjektų administracinei naštai nenumatomas.
--	---

Kita svarbi informacija

Teisės aktų nustatyta tvarka projektas buvo pateiktas derinti suinteresuotoms institucijoms ir visuomenei. Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2022 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 4-1024 „Dėl paraiškos dėl stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo tenkinimo ir stambaus projekto statuso suteikimo“ buvo priimtas sprendimas tenkinti stambaus projekto paraišką ir pradėti derybas dėl stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo su Investuotoju. 2022 m. gruodžio 19 d. Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija ir Investuotojas sudarė Stambaus investicinio projekto sutartį (toliau – Sutartis). Vadovaujantis Sutarties 5.2. punktu, Investuotojui buvo suteikta teisė inicijuoti žemės sklypų adresu Svylos g. 1, Vilniuje ir Svylos g. 2, Vilniuje formavimą bei be konkurso juos išsinuomoti iš Lietuvos Respublikos. UAB „POWER GROUP PROPERTY“ inicijavo visus procesus ir 2023 m. kovo 29 d. pasirašė su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 49SŽN-46-(14.49.50 E.) ir Nr. 49SŽN-47-(14.49.50 E.).

Pažymėtina, kad Investuotojo įgyvendinamas stambus projektas „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ yra įtrauktas į stambiųjų projektų sąrašą vadovaujantis Stambiųjų projektų įtraukimo į stambiųjų projektų sąrašą ir išbraukimo iš šio sąrašo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. balandžio 28 d. nutarimu Nr. 313 „Dėl Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo

15⁴, 15⁵, 15⁶ straipsnių ir Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 58 straipsnio 16² ir 16³ dalių nuostatų įgyvendinimo” 5 punktu. Vadovaujantis Investicijų įstatymo 15⁵ straipsnio 2 dalimi sudarius stambaus projekto investicijų sutartį, stambus projektas įtraukiamas į stambių projektų sąrašą ir nuo įtraukimo į šį sąrašą dienos yra laikomas valstybei svarbiu projektu.

Atsižvelgiant į tai, kad išnuomotų sklypų paskirtis neleidžia Investuotojui įgyvendinti stambaus projekto, kadangi žemės sklypų naudojimo būdas yra – Visuomeninės paskirties teritorijos, parengtas Apie 14,82 ha teritorijos prie Svylos gatvės Vilniuje savivaldybės dalies bendrasis planas, kuriuo nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas.

Rengiant bendrąjį planą buvo taikoma Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnyje nurodyta Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, keitimo, koregavimo, tikrinimo, tvirtinimo, galiojimo, viešinimo ir ginčų sprendimo tvarka. Pažymėtina, kad atlikus visas procedūras gautas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas, kuriame pritariama bendrojo plano teikimui tvirtinti (2025.12.19 Nr. REG46482555, TPDRIS).

Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

Vardas ir pavardė	Žygimantas Račkys
Pareigos	Ekonominės plėtros grupės patarėjas
Institucija (padalinys)	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	Tel. +370 636 75197, el. p. zygimantas.rackys@eimin.lt